

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

TUUDno-2024-205

Tuusulan uimahallin peruskorjauksen arkkitehtisuunnittelu

Esittely ja hankinnan kohde

Tuusulan Tilapalvelut on pyytänyt Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy:ltä tarjouksen Tuusulan uimahallin peruskorjauksen arkkitehtisuunnittelusta.

Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy on suunnitellut useita kotimaisia uimahallikohteita mm. Rajamäen uimahallin peruskorjaus ja laajennus, Espoon Matinkylän uimahalli, Lempäälän Ideaparkin uimahallin esisuunnitelma. Toimisto on myös vuonna 2022 laatinut arkkitehtisuunnitelman Tuusulan uimahallin aulatilán ja kahvion muutoksista. Suunniteltuja muutoksia ei ole vielä toteutettu. Ne on tarkoitus toteuttaa vuonna 2024 suunniteltavan, uimahallin laajemman peruskorjauksen yhteydessä vuonna 2025.

Tuusulan uimahalli sijaitsee Hyrylässä, osoitteessa Rykmentin puistotie 1, 04300 Tuusula. Se on rakennettu vuonna 2004. Rakennuksen on vuosien kuluessa tehty osittaisia korjauksia ja muutoksia. Myös iv-koneita on lisätty ja tehty ilmanvaihdon parannuksia.

Kiinteistön pohjakerroksessa on teknisten tilojen ja voimailutilan lisäksi myöhemmin (vuonna 2010) rakennetut liikuntatilat (3 kpl) aputiloineen. Ensimmäisessä kerroksessa on 5 kappaletta, pääasiassa teräsrakenteisia sisäaltaita, allastilojen puku- ja pesutilat, kuntosali, kahvila sekä aulatilat. Ilmanvaihtokonehuoneet sijaitsevat ullakkokerroksessa ja pohjakerroksessa.

Rakennuksen laajuus:

bruttoala: 4 940 m²

tilavuus: 26 600 m³

Uimahallista on teetetty kuntoarvio (Vahanen Oy, 2021) ja rakenteiden kuntotutkimus (Kiwa Inspecta Oy, 2022). Hallin rakenteissa on sekä käytössä, että myös tutkimuksissa havaittu vesivuotoja ja niiden aiheuttamia korroosiovaurioita betoni- ja teräsrakenteissa.

Peruskorjauksen ja sen suunnittelun tavoitteena on saada korjattua kaikki tutkimuksissa havaitut rakennevauriot ja ehkäistä uusien vaurioiden syntyminen. Samalla suunnitellaan ja uusitaan myös talotekniikkaa siinä laajuudessa kuin sitä rakennekorjausten takia joudutaan purkamaan, ja mikäli rakenneavausten yhteydessä havaitaan uusimistarvetta, ja mikäli kuntoarviossa on edellytetty uusittavan (0-10 vuoden sisällä). Myös korjattavien tilojen pinnat uusitaan siinä laajuudessa kun korjaustoimet ja/tai nykyisten pintojen kunto edellyttävät, kuitenkin siten, että uusittavat pinnat muodostavat ehyen, laajemman kokonaisuuden, eikä uusimisesta saa jäädä "paikkauksen makua".

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Peruskorjaukseen sisältyy myös pääsisäänkäynnin ja aulatilán uudistaminen (mm. uusi tuulikaappi), kahvilatilojen tilamuutokset, huoltohissin suunnittelu nyky. huoltoluiskan tilalle sekä jätekeräystilojen (katos tai syväkeräys) suunnittelu.

Peruskorjauksen tavoitteena on myös parantaa kiinteistön energiatehokkuutta sekä pyrkiä vähähiilisiin ratkaisuihin.

Uimahallia on kaavailtu laajennettavan tulevaisuudessa. Mahdollinen laajennussuunta on lounas (lukio ja kulttuuritalo Monion suunta). Laajentamisesta ei ole tehty hankesuunnitelmaa eikä kunnallista päätöstä, mutta peruskorjauksen suunnittelussa huomioidaan laajentamismahdollisuus nykyisten tilojen ja tekniikan osalta siltä osin kun se voidaan todeta mielekkääksi ja hyödylliseksi. Ja ainakin siten, että ei suunnitteluratkaisuilla vaikeuteta laajentamisen mahdollisuutta.

Hankkeen/peruskorjauksen suunnittelumuotona on osina suunnittelu ja toteutusmuotona on pääurakka. Suunnittelu alkaa huhtikuussa 2024 ja sille on varattu aikaa n. 7 kk. Rakennustyöt pyritään aloittamaan vuoden 2025 alkupuolella. Tavoitteena on töiden valmistuminen vuoden 2025 lopulla.

Peruskorjauksen arkkitehtisuunnittelu käsittää tarvittavien tilamuutosten suunnittelun, huoltohissin ja jätekeräyksen suunnittelun, rakenteiden avauksista ja korjauksista aiheutuvien pintojen uusimisen suunnittelun, huonokuntoisten pintarakenteiden uusimisen suunnittelun, rakennuslupatehtävät sekä työmaa-aikaisen suunnittelun.

Tarjous pyydettiin kattohintaisena. Tarjottu arvonlisäveroton kattohinta on 59 600,00 euroa.

Sopimuksen voimaantulo

Hankintapäätöksen tiedoksianto ei merkitse sopimuksen syntymistä. Tarjoajan kanssa tehdään erillinen kirjallinen hankintasopimus, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Sopimus voidaan solmia aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosainen on saanut päätöksen valitusosoituksineen tiedoksi.

Lisätiedot

tilapalvelupäällikkö Kai Lange, kai.lange@tuusula.fi, p. 040 314 3550

hankesuunnittelija Mikko Heikkilä, mikko.heikkila@tuusula.fi, p. 040 314 4566

Päätöksen peruste

Hallintosäännön Tilapalveluiden investointeja koskevan toimivaltataulukon mukaan palvelualueen päällikkö päättää suunnittelusopimuksista, joiden arvo alittaa 150 000 euroa.

Päätös

Päätän valita Tuusulan uimahallin peruskorjauksen arkkitehtisuunnittelijaksi Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy:n kattohintaan 59 600 euroa (alv 0%).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

Suunnittelutoimisto, kuntakehitysjohtaja, vs. rakennuspäällikkö, vapaa-aikapalveluiden päällikkö, Mikko Heikkilä, Riitta Laurila, Toni Lainekeivi, teknisen lautakunnan pj. ja vara pj.

Allekirjoitus

Kai Lange, tilapalvelupäällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on julkaistu kunnan yleisessä tietoverkossa 5.2.2024.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 3

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje hankintalain kansalliset kynnsarvot alittavissa hankinnoissa (Pienhankinnat)

Kansallisen kynnsarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki) 132-135 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Kansallisen kynnsarvon alittaviin hankintoihin ei muilta osin sovelleta hankintalakia. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Kansallisen kynnsarvon suuruus on 1.1.2017 lähtien:

- 60.000 € tavarat- ja palvelut
- 400.000 € terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut
- 300.000 € muut erityiset palvelut
- 150.000 € rakennus- ja käyttöoikeusurakat
- 500.000 € käyttöoikeussopimukset

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle:

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö:

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, kirjaamo

osoite: Kotorannankuja 10, Pl 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupisteeseen os. Autoasemankatu 2, 04300 Tuusula. Avoimna ma-to klo 8.00-15.00 ja pe klo 8.00-12.00.

Hankintaoikaisun käsittelee päätöksentekijä. Kuntalain mukainen oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.